

www.ruimtelijkeplannen.nl: een vooruitgang?



**VANIERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN**

BREDA 's-HERTOGENBOSCH UDEN

Door veel burgers wordt tegenwoordig geklaagd over de wirwar aan wetten en regels die op allerlei situaties van toepassing zijn. Het gebied van de ruimtelijke ordening vormt daarop helaas geen uitzondering. Gemeenten, provincies en burgers zijn nog niet aan een regeling gewend of die wordt alweer vervangen door een volgende.

Toch blijft de overheid bij het standpunt dat burgers in het bestuursrecht (waaronder het ruimtelijk ordeningsrecht valt) zelf moeten kunnen procederen en de inschakeling van een advocaat (dus) niet verplicht is. Op zich is dit een nobel streven, maar de praktijk wijst helaas uit dat procedures omtrent het verkrijgen of het maken van bezwaar tegen een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning (vroeger waren dat bouwvergunningen, milieuvergunningen enz.) dermate ingewikkeld zijn dat deskundige bijstand in veel gevallen geen overbodige luxe is. Op 1 januari 2010 is er wel een stap in de goede richting gemaakt; op die datum is namelijk de website **www.ruimtelijkeplannen.nl** digitaal beschikbaar geworden. Daarop kan iedereen zien wat de bestemming is van percelen en dus zien hoe zo'n perceel mag worden gebruikt en wat er op mag worden gebouwd. In het navolgende zal ik kort toelichten waar deze website voor gebruikt kan worden en wat voor u als burger of onderneming de voordelen daarvan kunnen zijn. Daarbij zal ik ook aandacht besteden aan de gevaren die kleven aan een



Door op de betreffende website een adres (postcode en huisnummer) in te voeren, krijgt u direct zichtbaar welk bestemmings-

plan van toepassing is, wat de status van dit bestemmingsplan is (is het bestemmingsplan onherroepelijk of is het plan nog in procedure?) en bij enig doorklikken kunt u ook de planregels en de toelichting op het bestemmingsplan raadplegen. Ook is zichtbaar of er andere relevante regelingen van toepassing zijn op het ingegeven adres. Al met al kan gezegd worden dat het een grote verbetering is ten opzichte van het raadplegen van een bestemmingsplan aan de informatiebalie van de betreffende gemeente.

Nadelen van de website

Helaas kleven er aan het gebruik van **www.ruimtelijkeplannen.nl** ook (grote) nadelen.

Het eerste in het oog springende nadeel is dat de bereikbaarheid van de website ernstig te wensen overlaat. Zoals dat helaas wel vaker

het geval is bij door de overheid geïnitieerde websites, komt het regelmatig voor dat de website overbelast is en de gevraagde informatie dus niet digitaal verschijnt. Dat kan een zeer groot bezwaar zijn op het moment dat de informatie met spoed moet worden verkregen, bijvoorbeeld omdat een termijn voor het instellen van rechtsmiddelen afloopt. In dat geval zal alsnog contact moeten worden gezocht met de betreffende gemeente om de informatie boven water te krijgen.

Een ander voordeel van het systeem is dat u middels een attenderingsservice op de hoogte kunt blijven van wijzigingen in nieuwe ruimtelijke plannen. U kunt per provincie en per gemeente aangeven in de wijziging van welk bestemmingsplan u geïnteresseerd bent. Na invulling van uw e-mailadres krijgt u deze wijzigingen toegestuurd. Zo kunt u voorkomen dat u niet (tijdig) op de hoogte raakt van voorgenomen bestemmingsplanwijzigingen en uw mogelijkheden om daartegen iets te ondernemen zijn verlopen.

Verder vind ik het van belang erop te wijzen dat niet alle informatie op de website juist is. Helaas blijkt dat het systeem niet foutloos is en het dus kan voorkomen dat er onjuiste

informatie verschijnt. Mijn advies is om daarop zeer alert te zijn en niet blindelings van de informatie uit te gaan. Daarbij blijft de informatie zoals die in het bestemmingsplan bij de gemeente ligt doorslaggevend en dus niet de informatie op **www.ruimtelijkeplannen.nl**. Bij enige twijfel over de juistheid van de informatie op de website is mijn advies dan ook om een ander te verifiëren bij de betreffende gemeente.

Conclusie

Hoewel de website **www.ruimtelijkeplannen.nl** een enorme slag had kunnen betekenen in de toegankelijkheid van bestemmingsplannen, moet gezegd worden dat dit slechts gedeeltelijk gelukt is. Als de website goed bereikbaar is én de informatie volledig juist is, valt het systeem alleen maar toe te juichen. Helaas blijkt dat dit niet altijd het geval is en dat er te allen tijde zeer kritisch gekeken moet worden naar de verkregen uitkomsten. Daarnaast blijft het interpreteren van de gevonden resultaten ook niet altijd een eenvoudige klus.

Voor meer informatie:
Anne Butterhoff-Veelen turf, a.butterhoff@vil.nl

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda Wilhelminapark 15
Postbus 4810, 4803 EV Breda
Tel. +31 (0)88 90 80 913
www.vil.nl